

AURAN KUNNAN KAAVOITUS- KATSAUS 2024

AURAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2024

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen kaikilla tasoilla. Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. MRL 63 §:n mukainen ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta voidaan tehdä kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevista valtakunnallisista tavoitteista keskeisimpiä ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Lounais-Suomessa erityistä merkitystä saavat kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja koskevat tavoitteet, sillä alueella on huomattavia historiaan ja luontoon liittyviä arvoja. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat kaavasuunnittelua yleisesti, sillä asetetut tavoitteet pitää huomioida kaavoituksessa, ja niiden toteutumista tulee edistää. Lisätietoa löytyy internet-linkeistä, jotka koskevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita www.ymparisto.fi sekä valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä www.rky.fi.

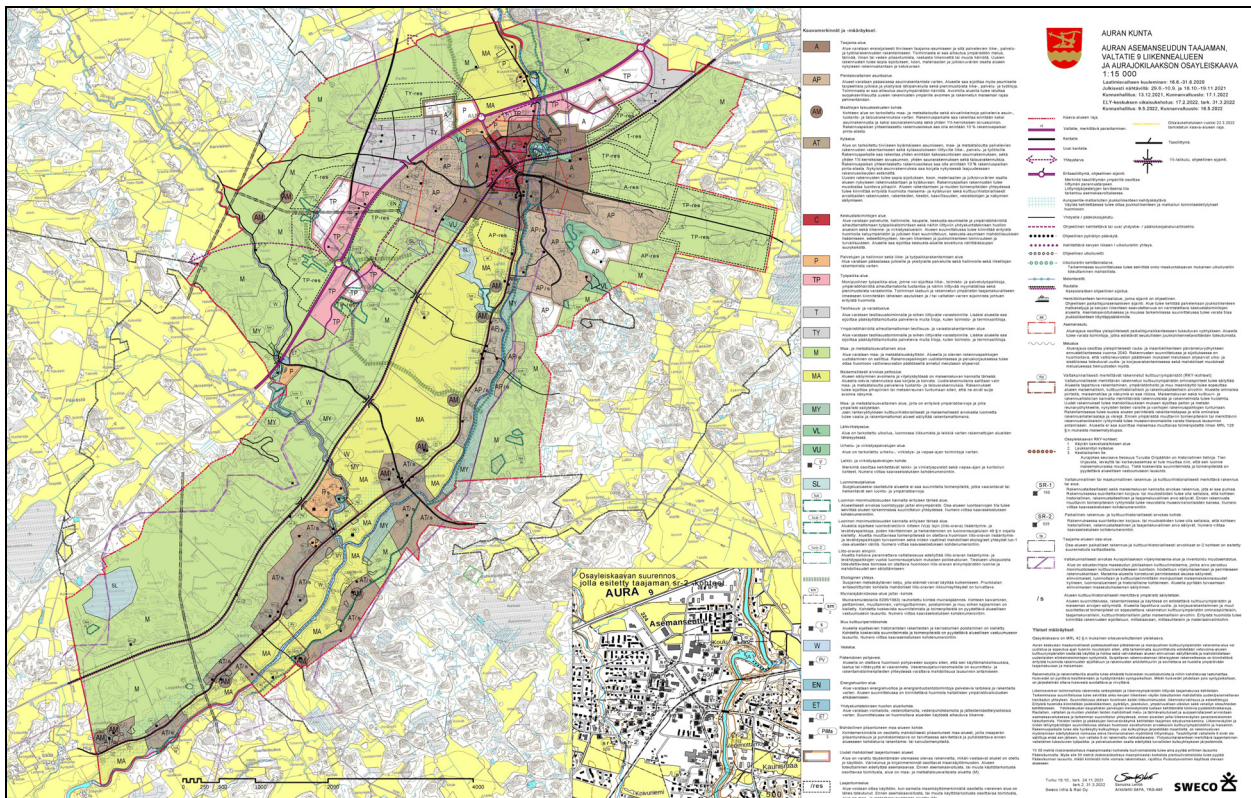
Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai useamman kuin yhden kunnan kannalta merkittäviä asioita. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Ympäristöministeriö on vahvistanut Loimaan seudun maakuntakaavan 20.3.2013. Tuulivoimaloiden rakentamista ohjaava vaihemaakuntakaava vahvistettiin 9.9.2014. Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021. Maakuntakaavojen laadinnasta huolehtii Varsinais-Suomen liitto www.varsinais-suomi.fi.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen laajoina kokonaisuuksina sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatisemisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Auran asemansseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava (pinta-ala noin 4460 hehtaaria) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 17.1.2022. Osayleiskaava on tullut voimaan 20.4.2022, lukuun ottamatta pinta-alaltaan vähäisiä valtatie 9 läheisyyteen sijoitettuja Kivimetsän ja Järvijoen alueita, joihin kohdistui ELY-keskuksen oikaisukehotus. Kunnanvaltuusto hyväksyi näiltä osin tarkistetun kaavan 16.5.2022 ja osayleiskaava tuli kokonaisuudessaan voimaan 16.8.2022. Sweco Ympäristö Oy:n laatima osayleiskaava on Maankäyttö ja rakennuslain 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavalla korvattiin vuonna 1993 hyväksytty Auran osayleiskaava, joka oli oikeusvaikutukseton.



Kunnanvaltuuston 16.5.2022 hyväksymä osayleiskaava (ote kaavoituskaavakatsauksen kannesta)

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittumista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kunkin alueen käyttötarkoitus, rakennustehokkuus, kulkuyhteydet ym. alueen rakentamisen kannalta merkittävät seikat. Asemakaavaa on laadittava kunnan kehityksen tai maankäytön ohjaustarpeen edellyttämässä tahdissa. Mahdollinen ranta-asemakaava tehdään yleensä maanomistajan toimesta.

Auran kunnassa asemakaavoitettu alue sisältää Asemansseudun taajaman (keskusta), sekä sen läheisyydessä VT 9:n varrella olevat erilliset Auranportin ja Kuovin teollisuusalueen asemakaavat. Näiden lisäksi Kirkonkulmalla on pieni asemakaava-alue. Kaava-alueita on laajennettu sitä mukaa, kun kunnalle on hankittu lisämaata kaava-alueiden läheisyydestä. Yhteensä asemakaavoitettua aluetta on noin 391 hehtaaria.

Eri aikoina laadittujen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi ja toteutumattomien asemakaavojen muutostyöt ovat lähivuosien aikana ajankohtaisia. Alkuvuoden 2024 aikana vireillä oli yksi asemakaavahanke.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat:

1. Auran eritasoliittymän alueen asemakaavan muutos ja laajennus laadittiin valtatie 9 ja Yhdystien risteyksen eteläpuolelle, jossa ovat korttelit 51, 63, 1010 ja 1014. Suurin osa alueesta oli vielä rakentamatonta. Kaavamuutoksella tarkistettiin liikerakentamiseen painottuvan alueen korttelirakennetta ja käyttötarkoituksia. Suunnittelussa on huomioitu myös tulevan eritasoristeyksen maankäytölliset vaikutukset. Suunnittelualueen laajuus on noin 12,1 hehtaaria. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 15.6.2015.
2. Auranportin alueen asemakaavan laajennus ja muutos laadittiin nykyisten liikenne- myymälöiden pohjoispuolelle. Auran kunta osti vuonna 2014 alueelta peltopalstan, jolle kaavoitettiin toimitalarakennusten korttelialueita. Suunnittelualueen laajuus on noin kuusi hehtaaria. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 16.11.2015, ja ELY-keskuksen antaman oikaisukehotuksen jälkeen tarkistettuna uudelleen 8.2.2016.
3. Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos laadittiin Asemanseudun taajaman itäosaan, pääosin Auran kunnan omistamalle kiinteistölle. Alueelle sijoitettiin neljä pientalojen korttelia, jotka sisältävät yhteensä 20 tonttia. Kaavan laajuus on noin 5,3 hehtaaria. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 12.12.2022.
4. Aurajoen rannan asemakaavan muutos edistää jokirannan julkisia käyttömahdollisuuksia. Osalle aluetta on jo rakentunut Sisupuisto, joka koostuu näyttämöstä sekä rantarinteeseen tehdystä katsomosta. Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 12.2.2024.

Vireillä olevat asemakaavat:

5. Vanhan keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille helmikuussa 2023. Suunnittelualue sijaitsee Asemanseudun taajamassa, sisältäen rautatien entisen asemapaikan ja kortteleita sen molemmin puolin. Kaavoitushankkeessa tarkistetaan taajamassa keskeisten korttelien käyttötarkoituksia, laajuutta ja liikennejärjestelyjä. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä huomioidaan mahdolliset rakennushistorialliset arvot. Alueella on muun muassa monitoimitalo Auraamo. Suunnittelualueen laajuus on noin 9,7 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.1.-1.3.2024.

Lähiainakoina vireille tulevia asemakaavoja / Alueet, joilla on asemakaavoituksen tarvetta:

6. Korttelien 109 ja 110 asemakaavan muutoksella tarkistetaan näiden korttelialueiden käyttötarkoituksia. Alueella on muun muassa entinen kunnanvirasto. (II)
7. Korttelin 107 asemakaavan muutoksella tarkistetaan uuden kunnanviraston tontin käyttötarkoitusta ja laajuutta. Sillankorvan katumerkintä siirretään nykyisen katulinjauksen kohdalle. (II)
8. Vaistonkujan asemakaavan muutoksella selkiinnytetään alueen kortteli- ja katurakennetta. Mahdolliset rakennushistorialliset arvot huomioidaan. (III)
9. Arvinkujan asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä rakennettu kevyen liikenteen väylä asemakaavaan. Muutos koskee puistoaluetta ja korttelia 113. (II)
10. Meijerikujan asemakaavan muutoksella yhdistetään Meijerikuja ja Yhdystie tonttien 61/1 ja 61/7 väliin rakennettavalla kevyen liikenteen väylällä. (II)
11. Sisulan alueen asemakaavan muutoksella järjestellään korttelirakennetta uudelleen asuin-, liike- ja teollisuustoiminnoille. (III)
12. Auranportin yritysalueen asemakaavan laajennuksella ja muutoksella Kuovin teollisuusaluetta laajennetaan pohjoisen suuntaan. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2014, mutta hanke on keskeytetty. (II)
13. Auranportin yritysalueen asemakaavan laajennuksella yhtenäistetään ja täydennetään VT 9:n länsipuolisen asemakaava-alueen korttelirakennetta. (III)
14. Rantamaan alueen asemakaavan laajennus tehdään Kirkonkulman taajamaan, Aurajoen ja Järjkseläntien välimaastoon. Kunnan omistama metsikkö aiotaan jakaa asuntokortteleiksi ja lähivirkistysalueiksi. Suunnittelualueeseen sisältyy myös jo rakentunut pientalojen alue. (III)

Asemakaavoituksen kiireellisyysluokka (I-III) on arvoitu kohdekohtaisesti esittelytekstin lopussa.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta, ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uudistamiseksi esimerkiksi kaavojen toteutumattomuuden vuoksi. Tarve asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin saattaa nousta esiin rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä, jos asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta (MRL 60§).

Auran kuntaan laaditut asemakaavat ovat suurimmaksi osaksi yli 10 vuotta vanhoja. Asemakaavojen iäkkyydestä tai pitkästä rakentumisajasta huolimatta ne ovat yleisesti ottaen edelleen toteuttamiskelpoisia. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi kunnanvaltuuston päätöksellä, alue joutuu rakennuskieltoon (MRL 61§).

Suunnittelutarvealueet

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (MRL 16 §). Lakisääteisesti määräytyvien alueiden lisäksi Auran kunnassa ei ole muita suunnittelutarvealueita.

Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet

Asemanseudun asemakaavan pohjakartan päivitys valmistui vuoden 2013 alussa (Destia Oy). Digitaalinen pohjakartta on laadittu yleiseurooppalaiseen EUREF-koordinaattijärjestelmään. Pohjakartta aiotaan uudistaa vuoden 2024 aikana. Kunnan asemakaavayhdistelmää (Sweco Ympäristö Oy) päivitetään kaavojen valmistumisen tahtiin, ja se pidetään jatkuvasti nähtävillä kunnan kotisivuilla www.aura.fi. Palvelimelta löytyvät myös myytävänä olevat kunnan tontit.

Vuonna 2009 Pöytyän kunnan kanssa käynnistetty aluearkkitehtitoiminta jatkui vuoden 2016 loppuun asti. Vuosien 2019 ja 2020 aikana kaavoituksellista yhteistyötä oli Marttilan, Kosken ja Oripään kuntien kanssa. Vuoden 2022 alusta lähtien aluearkkitehdin palveluja on ostettu yhteistoimintasopimukseen perustuen Pöytyän kunnalta.

Auran kunta on osallistunut Turun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) yhteistyöhön, joka käynnistyi keväällä 2010. Tähän liittyvä järjestyksessään kolmas Maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-sopimus hyväksyttiin valtuustossa 31.8.2020. Sopimus on voimassa vuoden 2031 loppuun. Osana MAL-työtä on laadittu Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma. Nykyinen ohjelma vuosille 2022-2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 17.1.2022. MAL-sopimuksen päivitys on käynnissä.

Rakennusjärjestys

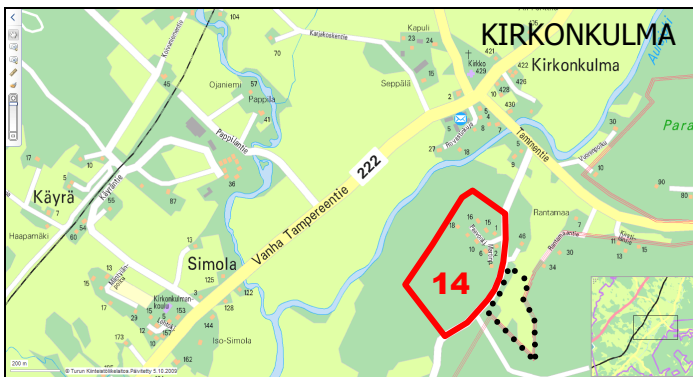
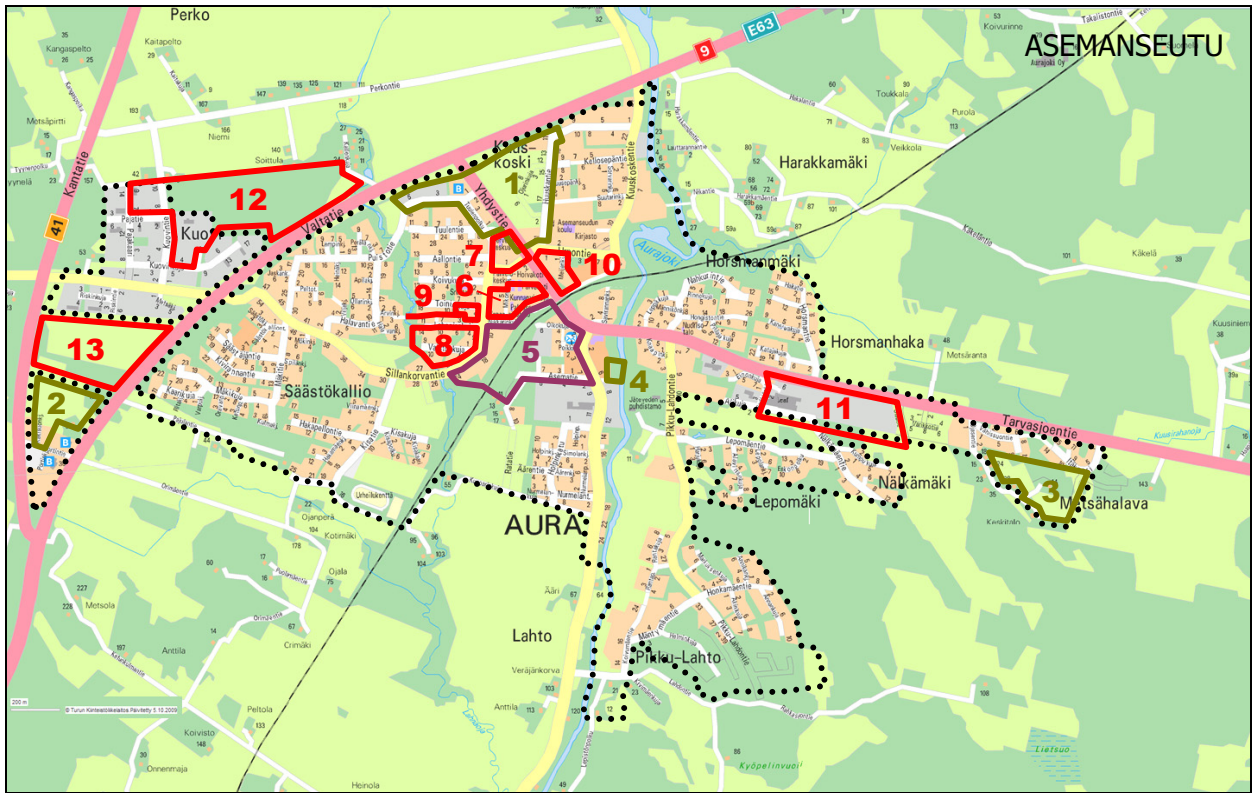
Rakennusjärjestyksessä annetaan koko kuntaa tai kunnan osa-aluetta koskevia määräyksiä, ja se ohjaa erityisesti asemakaavoittamattomalla alueella tapahtuvaa rakentamista. Kunta-kohtaisella, paikalliset olosuhteet huomioon ottavalla rakennusjärjestyksellä voidaan edistää hyvää rakentamistapaa ja kaavoituksen toteuttamista. Määräykset voivat koskea mm. rakennustöiden luvanvaraisuutta, rakennuspaikan ja rakennuksen kokoa, rakennelmia, aitoja, istutuksia sekä viemärointiä. Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2021. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä, ja tavoitteena on saada se voimaan 1.1.2025.

Yleistä kaavoituksesta Auran kunnassa

Alueita rakennettaessa noudatetaan yksityiskohtaisinta voimassa olevaa kaavaa (maakunta-kaava – oikeusvaikutteinen yleiskaava tai osayleiskaava – asemakaava), jonka laadintaa ja muutoksia ylempät kaavatasot puolestaan ohjaavat.

Kaavoitusaloitteen voi tehdä mm. kunta, yhdistys, maanomistaja ja asukas. Jokaisen asemakaavahankkeen alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on määritelty osalliset, osallistumismenettely, selvitettävät kaavan vaikutukset ja tavoitteet. Kaavojen laadintaan voi vaikuttaa useassa vaiheessa, kuten jättämällä mielipiteen luonnoksesta tai muistutuksen ehdotuksesta näiden ollessa julkisesti nähtävillä. Kaavoitustyön etenemisestä tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan, lisäksi vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä. Auran kunnassa kaavoitukseen liittyvät päätökset tehdään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Asemakaavat ja yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Poikkeuksena ovat vähäiset asemakaavan muutokset, jotka voidaan hyväksyä kunnanhallituksen päätöksellä.

Auran kunnan kaavoitukseen liittyvistä asioista ja kaavojen kulloisestakin laatimisvaiheesta saa tarkempia tietoja kunnanvirastosta (Tuulentie 1, 21380 Aura, puhelin 02 486 430).



Asemakaava-alueen raja



Karttojen aluerajaukset ovat viitteellisiä.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat

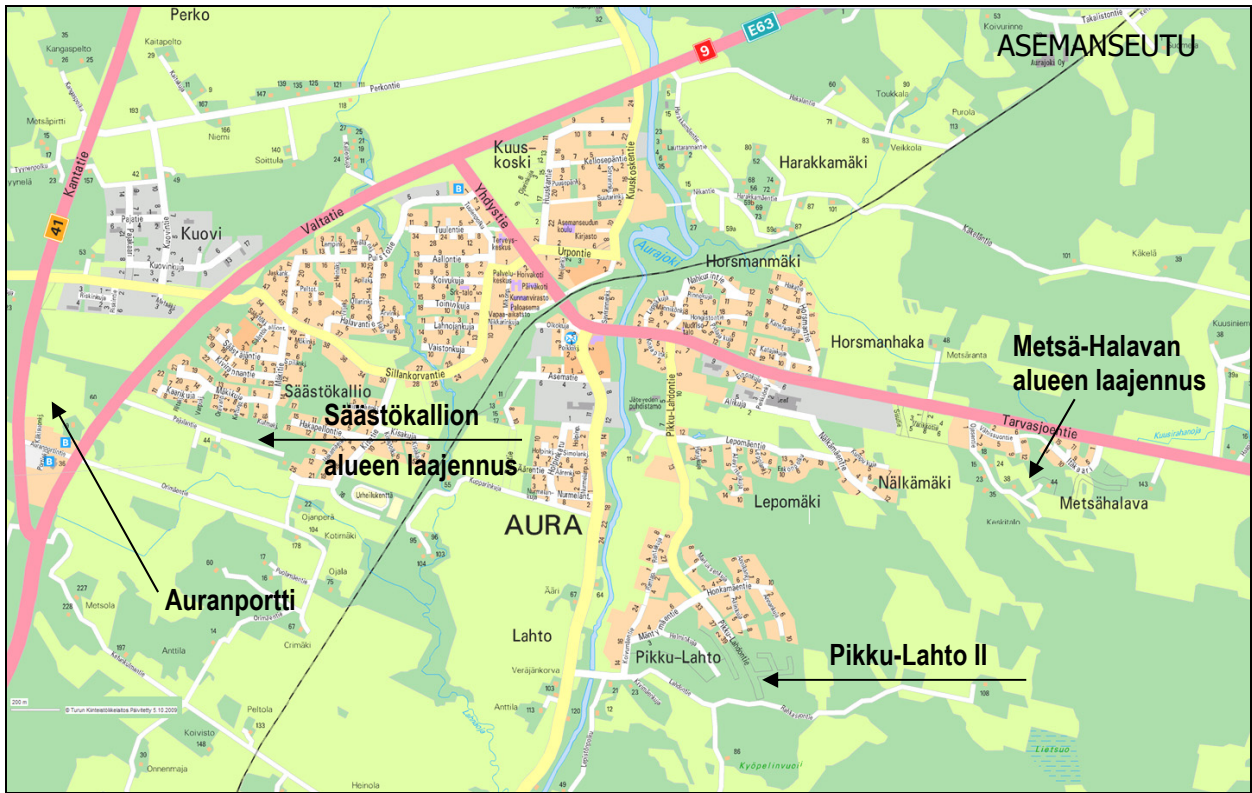
1. Auran eritasoliittymän alueen asemakaavan muutos ja laajennus
2. Auranportin alueen asemakaavan laajennus ja muutos
3. Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos
4. Aurajoen rannan asemakaavan muutos

Vireillä olevat asemakaavahankkeet

5. Vanhan keskustan asemakaavan muutos

Lähiainoina vireille tulevia asemakaavoja/ Alueet, joilla asemakaavoituksen tarvetta

6. Korttelien 109 ja 110 asemakaavan muutos (paloasema ja entinen kunnanvirasto)
7. Korttelin 107 asemakaavan muutos (terveysasema ja uusi kunnanvirasto)
8. Vaistonkujan asemakaavan muutos
9. Arvinkujan asemakaavan muutos
10. Meijerikujan asemakaavan muutos
11. Sisulan alueen asemakaavan muutos
12. Auranportin yritysalueen (Kuovin alue) asemakaavan laajennus ja muutos
13. Auranportin yritysalueen laajennus
14. Rantamaan alueen asemakaavan laajennus



Auran kunnan tonttivaranto

Keskustaajaman eteläosassa sijaitsevan Pikku-Lahto II asuntoalueen tonteista on vielä vapaana viisi kappaletta. Tontit ovat myynnissä hintaan 14.900–21.879 euroa.

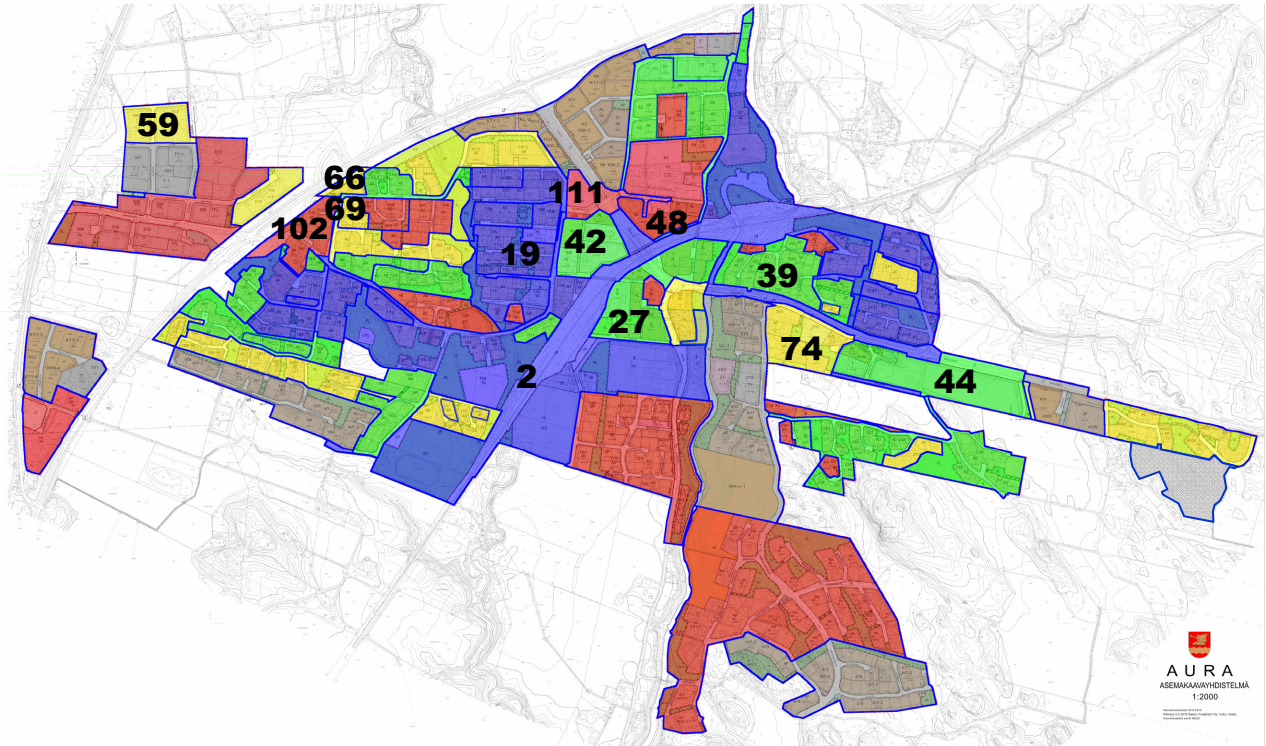
Säästökallion alueen laajennuksen 20 tonttia saatiin myyntiin keväällä 2020. Pientalotonteista on luovutettu rakentajille jo kymmenen ja viidestä on tehty varaus. Vielä jäljellä olevien tonttien hinnat vaihtelevat 15.984–27.720 euron välillä.

Metsä-Halavan asuntoalueen laajennuksella on 18 pientalotonttia. Tämän alueen kunnallistekniikka valmistui vuoden 2023 aikana, ja tontit ovat myynnissä hintaan 14.124–21.225 euroa.

Edellä lueteltujen lisäksi Auran Asemanseudun taajamasta löytyy myös yksittäisiä kunnan ja yksityisten omistamia asuntorakentamiseen soveltuvia rakennuspaikkoja.

Kunnan Rantamaan asemakaavan valmistumisen myötä Auran Kirkonkulmaan saatiin uusi pientalojen asuntoalue, jolle sijoittuu 14 AO-tonttia. Tonttien myynti käynnistyi vuoden 2019 keväällä. Hinnat sijoittuvat välille 11.688–16.464 euroa. Alueelta on myyty yksi tontti.

Auranportin yritysalueella kunnalla on myynnissä kolme toimitilarakennusten tonttia. Keskustaajamassa Aura kunta omistaa yhden liikerakentamiseen soveltuvan tontin valtatie vierellä. Näiden lisäksi on useita yksityisomistuksessa olevia rakentamattomia liike- ja teollisuustontteja muun muassa keskustan kortteleissa ja Kuovin yritysalueella.



Auran kunnan asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia on suoritettu tarkastelemalla Auran kunnan asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan ennen vuotta 2011. Asemakaavojen muutosten myötä nämä kaavat saattavat olla voimassa enää osittain. Karttaotteessa esitetään asemakaavojen jakautuminen vuosikymmenittäin (sininen: 1979 ja vanhemmat, vihreä: 1980-luku, keltainen: 1990-luku, punainen: 2000-luku, harmaa 2010-). Tarkastelussa on otettu huomioon mm. seuraavia seikkoja:

- asemakaavan mukaisen rakentumisen toteutumisaste
- asemakaavan käyttötarkoitusten ajanmukaisuus
- rakennustehokkuuden ajanmukaisuus
- rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi
- katualueiden mitoitus ja tarve

Voimassa olevista asemakaavoista koottuun taulukkoon on korostettu keltaisella värillä ne kaavat, joiden sisältöä tulee lähivuosina tarkistaa ja/tai ajanmukaisuutta arvioida uudelleen. Huomattavaa on, että ajanmukaisuuden aste saattaa vaihdella samankin asemakaavan sisällä. Esimerkiksi koko Asemanseudun taajamaan vuonna 1969 vahvistettu asemakaava on edelleen voimassa laajalti. Rakennuslupahakemusten käsittelyn yhteydessä saattaakin tämän arvioinnin lisäksi olla tarvetta asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin (MRL 60§ 2 momentti). Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, rakennuslupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista.

nro	hyväksytyt/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankäyttö	huomioita
2	28.3.1969	Keskeisen Asemansaadan asemakaava, josta on vielä voimassa 5 erillistä aluetta. Lukuisia kortteleita, katuja, puistoja ym.	Merkittäviä osin toteutumatta mm. korttelit 10, 154, 158. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Teollisuustoimintojen sijoittelu vaatii uutta tarkastelua. Kaavaa ei voida toteuttaa Vaistonkujalla.
3	10.12.1969	korttelit 207-209	Toteutunut lähes kokonaan.	
5	23.4.1971	korttelit 210, 210a, 210b	Toteutunut.	
6	11.11.1971	osa korttelia 103 ym.	Toteutunut.	
8	9.8.1972	Säästökallion asuntoalueen korttelit 181, 183 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
9	16.8.1972	kortteli 2121 ym.	Toteutunut.	
12	22.1.1974	osa korttelia 103	Toteutunut.	
13	9.8.1974	osa korttelia 181	Toteutunut.	
15	5.2.1976	korttelit 104, 175, 176 ym. kolme erillistä aluetta	Toteutunut lähes kokonaan.	
16	24.6.1976	Säästökallion asuntoalueen korttelit 182,187-189 ym.	Toteutunut.	
18	8.10.1976	korttelit 106, 111	Toteutunut pääosin.	
19	1.2.1978	korttelit 105, 112, 113, 111, 1121,1122 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	Arvinkujaa ei ole asemakaavassa.
20	30.1.1979	korttelit 2131, 2132, 2133, 214 ym.	Toteutunut.	
22	28.1.1980	kortteli 180	Toteutunut.	
25	30.9.1981	korttelit 160, 162, 163, 164, 165 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
26	4.1.1982	kortteli 206, 2052 ym.	Toteutunut pääosin.	
27	28.5.1982	korttelit 1, 2, 3, 4, 41 ym.	Toteutunut pääosin. Puistotie on rakentamatta. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Varistorakennusten korttelialueelta ei enää ole yhteyttä rautatielle.
29	16.8.1982	korttelit 124, 125 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
32	19.4.1984	teollisuusrakennusten kortteli 72 ym. 3 erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin.	
34	15.11.1984	puisto	Toteutunut.	
35	23.11.1984	Säästökallion asuntoalueen korttelit 191, 192, 195, 196 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
37	6.5.1985	korttelit 142, 143 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
39	16.8.1985	korttelit 202-205 ym.	Toteutunut lähes kokonaan. Kaavassa ei huomioida mm. nuorisotalon kulttuurihistoriallisia arvoja. Sepänkujaa ei ole rakennettu.	Kortteliin 204 on haettu poikkeamislupia 1½-kerroksisille rakennuksille.
40	28.5.1986	Säästökallion asuntoalueen korttelit 184, 185, 186 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
41	8.9.1986	suojaviheralue	Toteutunut.	
42	9.9.1986	Korttelit 109, 110 ym. Alueella on julkisia rakennuksia. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Korttelissa 109 on vanhoja asuntokiinteistöjä.	Kunnantalo ei enää ole käytössä.
44	5.12.1986	Korttelit 218a, 218b ym. Alueella on mm. entinen makeistehtas.	Toteutumatta suurelta osin. Teollisuusalue ei ole osayleiskaavan mukainen.	Nälkämäentie kulkee korttelialueen läpi.
46	15.9.1987	korttelit 122 123 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
47	23.12.1987	Lepomäen asuntoalueen korttelit 224-226, 228-232, 234-237 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
48	2.2.1988	kevyen liikenteen katu	Toteutumatta.	
51	22.2.1989	Säästökallion asuntoalueen korttelit 193, 194 ym.	Toteutunut.	
52	23.2.1989	kortteli 223 ym.	Toteutunut.	

54	23.2.1989	kortteli 121 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
56	27.12.1989	korttelit 52-55, 71 ym.	Toteutunut.	
59	21.3.1990	Kuovin teollisuusalueen korttelit 500, 502 ym.	Toteutunut osittain, mm. katuja rakentamatta.	Voi edelleen rakentua.
63	8.8.1991	kortteli 233	Toteutunut.	
64	8.8.1991	kortteli 6b ym. liikerakennuksia, kerrostaloja	Toteutunut osittain.	Voi edelleen rakentua.
65	8.8.1991	korttelit 122, 123, 302, 2052 ym. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut.	
66	13.8.1991	rivitalojen kortteli 244 ym.	Rakentunut omakotitalojen alueena.	
67	27.2.1992	korttelit 130, 132, 133, 135	Toteutunut.	
68	26.11.1992	korttelit 1012, 1013 ym.	Toteutunut.	
69	17.9.1992	kortteli 305 ym. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Kevyen liikenteen katuja ei ole rakennettu.	
71	31.8.1993	Säästökallion asuntoalueen korttelit 192, 198, 199, 1901-1904 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
72	17.3.1994	Kuovin teollisuusalueen korttelit 515 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
73	30.12.1994	Metsä-Halavan asuntoalueen korttelit 4001-4005 ym. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan.	
74	20.9.1996	korttelit 303, 215 ym.	Toteutunut pääosin, mm. katu rakentamatta.	Teollisuusalue on osin asutuksen vierellä.
75	20.9.1996	korttelit 131, 134	Toteutunut.	
76	20.9.1996	kortteli 211 ym.	Toteutunut.	
77	20.9.1996	Säästökallion asuntoalue, kortteli 197 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
101	6.11.2000	Urpontien alue, korttelit 61,64 ym. Alueella on mm. Auran yhtenäiskoulu.	Toteutunut pääosin. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Voi edelleen rakentua.
102	6.11.2000	Sillankorvantie / Säästökallion alue. Korttelit 170, 190 ym.	Toteutunut lähes kokonaan	Vanhat kiinteistöt ulottuvat paikoin katualueelle.
103	12.3.2001	kortteli 5 ym.	Toteutunut.	
104	12.3.2001	kortteli 222 ym.	Toteutunut.	
105	12.11.2001	kortteli 227 ym.	Toteutunut.	
106	10.6.2002	korttelit 300, 301, 306 ym.	Toteutunut.	
107	9.6.2003	Pikku-Lahdon asuntoalue, korttelit 450-472 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
108	9.6.2003	Auranportin alue, korttelit 550-551 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
109	8.3.2004	Auranportin alueen laajennus, korttelit 551-552 ym.	Ei enää voimassa.	
110	19.6.2006	Turun Vanhamaantien alue, korttelit 700-710 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
111	24.10.2005	Sillankorvantien asemakaava, kortteli 107 ym.	Toteutunut osittain. Sillankorvantien sijainti ei ole kaavan mukainen.	Käytetään uuden kunnantalon tonttina.
112	24.10.2005	kortteli 119	Toteutunut.	
113	18.12.2006	korttelit 300, 307, 308 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
114	18.12.2006	kortteli 54 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
115	23.4.2007	Kuovin teollisuusalue, korttelit 504, 505, 509-514 ym.	Toteutunut osittain.	Voi edelleen rakentua.
116	25.6.2007	Horsmanmäen asuntoalue, korttelit 202a, 203 ym.	Toteutunut korttelin 203 osalta.	Voi edelleen rakentua.
117	28.1.2008	kortteli 238 ym.	Toteutunut.	
118	18.6.2008	Hannunpellon alue, korttelit 126-129 ym.	Toteutunut.	

119	17.5.2010	Pikku-Lahto II asuntoalue, korttelit 474-479 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
120	20.12.2010	Kuovin teollisuusalue, korttelit 501, 503 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
121	4.4.2011	kortteli 4000 ym.		
122	29.8.2011	kortteli 70 ym.		
123	11.6.2012	Rantamaan asuntoalue, korttelit 100-102 ym.		
124	21.1.2013	Säästökallion asuntoalue, korttelit 164-168 ym.		
125	14.10.2013	Pikku-Lahdontie, korttelit 216, 219, 220, 400-403 ym.		
126	15.6.2015	Auran eritasoliittymän alue, korttelit 51, 63, 65, 66, 1011, 1014 ym.		
127	8.2.2016	Auranportin alue, korttelit 551, 552 ym.		
128	12.12.2022	Metsä-Halavan asuntoalueen korttelit 4007-4010 ym.		
129	12.2.2024	Aurajoen rannan virkistysalue (Sisupuisto) ja katu		Ei lainvoimainen. Kaavasta on valitettu.